

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: 1223./TB-THADS(8)

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Phú Khang Điền;
- Ông Đỗ Xuân Khang và bà Trịnh Thị Hoa.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2572/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8895/TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương mại Quốc Tế Phú Khang Điền, địa chỉ: Lô 13 đường 12, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đỗ Xuân Khang và bà Trịnh Thị Hoa, địa chỉ thường trú: số 27/37A đường 8, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Tp.Hồ Chí Minh; cư trú: số 2/12/2D đường 20, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Tp.Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 19, diện tích 1240,6m² địa chỉ xã Củ Chi (trước đây là xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 558596; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00667/15 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/4/2008, cập nhập thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 23/6/2021 có giá khởi điểm là 14.651.850.000đồng (Mười bốn tỷ sáu trăm năm mươi một triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng) đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 13/10/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nói trên.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 8 - TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hoàng Linh